

Referat fra Grundejerforeningen Floraparkens generalforsamling mandag den 7. april 2025, kl. 19:00.

Ved generalforsamlingen var der fremmødt i alt 16 husstande repræsenteret ved 25 personer, heraf 5 medlemmer fra bestyrelsen.

Formanden bød velkommen og startede ved punkt nummer 1 på dagsordenen.

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Kassereren gennemgår og forelægger det revideret regnskab til godkendelse
4. Behandling af rettidigt indkommende forslag:
 - a. Der er ikke indkommet forslag til behandling.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2024
6. Valg af Formand
 - a. På valg er Christian Jacobsen (nr. 75).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsesmedlemssuppleanter. På valg er:
 - a. Bestyrelsesmedlemmer: Catrine Durrani (nr. 34) og Knud Mosvang (nr. 88).
 - b. Bestyrelsesmedlemssuppleanter: Dan Aggersbo (nr. 42) og Sashi Adhikari (nr. 78).
8. Valg af 2 billagskontrollanter (benævnt "revisorer" i vores vedtægter) og billagskontrollantsuppleanter (benævnt "revisorsuppleanter i vores vedtægter).
 - a. Billagskontrollanter: Younas Durrani (nr. 34) og Leo Sørensen (nr. 9).
 - b. Billagskontrollantsuppleanter: Lene Mosvang (nr. 88) og Martin Frandsen (nr. 12).
9. Eventuelt.

Ad. 1)

Henrik Henriksen (19) påtog sig hvervet som dirigent, hvilket blev godkendt. Henrik gennemgik herefter dagsordenen og gav ordet til formanden for aflæggelse af beretning for året der var gået

Ad. 2)

Efter vores generalforsamling i 2024, har bestyrelsen holdt tre møder. Det har været meget få, da formanden har været nødsaget til aflyser et par stykker af dem på grund af arbejde.

De grønne område: det er dejligt at se klipningen, for den nye sæson er allerede i gang. Det pynter rigtig godt i Floraparken, når der er nyklippet. Tak for dette Tommy i nr. 50. Vi har gentegnet aftale med Tommy for de næste par år.

Området ud til Ny Ulsevej, er blevet vendt igennem hele året. Da medlemmerne på de sidste to stik vej ønsker at der bliver gjort noget det. Da det har genere for dem flere gang i løbet af året. Medlemmerne har undersøgt forskellige mulighed.

Bestyrelse har kigget på de juridiske aspekter i forhold til hvem der ejer og hvem der har vedligeholdelsespligten. Floraparken Grundejerforening har vedligeholdelsespligten af området. Bestyrelse er kommet frem til at man ønsker en strukturel plan for området fremadrettet, på lige fod med det vi har på klip af de grønne områder. For at det kan gøre har bestyrelsen fremsat et forslag.

Vedtægterne har fået en gennemsyn for at bliver opdateret. Der medførte er par forslag til den kommen generalforsamling

Årsindbetalingen af kontingent er fortsat et fokusområde. Betalingsdisciplinen er uændret, og vi opfordrer fortsat alle medlemmer til at overholde betalingsfristen for at undgå gebyrer. Vi har desværre været nødsag til dække manglende indbetalinger for par medlemmerne.

Herefter spurgte dirigenten om der var spørgsmål eller kommentarer til det fremlagte – det var der ikke.

Ad. 3)

Kassereren gennemgik herefter det udsendte regnskab for 2024.

Fejlene fra regnskabet i 2023 er nu rettet med hjælp fra Lene (88), og det fremlagte regnskab er derfor retvisende.

Det fremlagte regnskab blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 4)

Der er 3 rettidig indkomne forslag:

1. Forslag til ændring af vedtægter – fra bestyrelsen (Udsend sammen med indkaldelsen)
2. Forslag til vedligeholdelse af matrikel 23ag (støjvold) – fra bestyrelsen (Udsend sammen med indkaldelsen)
3. Forslag til vedligeholdelse af støjvold – fra Jørgen Walther (93) (Udsend sammen med indkaldelsen)

Ad 1)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Ad 2)

Forslaget blev nedstemt med stemmerne 13 imod, og 3 undladte stemmer. Følgende tekst blev formuleret af generalforsamlingen til den kommende bestyrelse:

Bestyrelsen og interesserede medlemmer skal sætte sig sammen og komme med forslag til en ekstraordinær generalforsamling og med et oplæg til en strukturel plan for matrikel 23ag/Støjvolden.

Ad 3)

Forslaget blev nedstemt med stemmerne 11 imod, og 5 undladte stemmer. Følgende tekst blev formuleret af generalforsamlingen til den kommende bestyrelse:

Bestyrelsen og interesserede medlemmer skal sætte sig sammen og komme med forslag til en ekstraordinær generalforsamling og med et oplæg til en strukturel plan for matrikel 23ag/Støjvolden.

Ad. 5)

Kasserer Finn Fleron fremlagde budgettet for året 2025, som har været udsendt i indkaldelsen til foreningens generalforsamling.

Kassereren lagde op til at vi fastholdt kontingentet på kr. 550 for 2025.

Forslaget til budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6)

Valg af Kasserer.

Finn Fleron (76) genopstillede ikke og derfor skulle der findes en ny kasserer. Lens Mosvang (88) påtog sig hvervet, dog måtte Knud Mosvang udtræde af bestyrelsen, da der kun kan være én per matrikel i bestyrelsen. Jørgen Walther (93) indtræder i det år som Knud efterlader ledigt.

Ad. 7)

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

Pernille Thrysoe (nr. 95) genopstillede og blev valgt uden modkandidater

Bestyrelsesmedlemssuppleanter:

Dan Aggersbo (nr. 42) genopstillede og blev valgt uden modkandidat.

Finn Fleron (76) opstillede og blev valgt.

Ad. 8)

Valg af billagskontrollanter og bilagskontrollantsuppleanter.

Billagskontrollanter:

Younas Durrani (nr. 34) og Leo Sørensen (nr. 9) genopstillede og blev valgt.

Billagskontrollantsuppleanter:

Martin Thrysoe (nr. 95) og Troels Aggersbo (nr. 3) stillede op og blev valgt.

Ad. 9)

Eventuelt blev hurtigt overstået, da der ikke var mange flere kommentarer eller emner, man ønskede debatteret. Det blev nævnt at der var en arbejdsweekend ret snart:

- Der er arbejdsweekend den **10/5-2024 kl. 09:00 – Man mødes ved legepladsen.**

Henrik takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden.

Formanden meddelte derefter at generalforsamlingen var afsluttet.

Bestyrelsen var herefter vært for et par stykker smørrebrød, øl og vand.

Bestyrelsen består fremover af:

Formand:

Christian Jacobsen (nr. 75)

Tlf.nr. 24 79 11 46

Kasserer/Web master:

Lene Mosvang (nr. 88)

Tlf.nr.

Medlem:

Pernille Thrysøe (nr. 95)

Tlf.nr. 51 52 53 96

Medlem:

Catrine Durrani (nr. 34)

Tlf.nr. 27 17 00 02

Medlem:

Jørgen Walther (nr. 93)

Tlf.nr.

Referent: Finn Fleron

Mail til bestyrelsen kan sendes til: Bestyrelsen@florparken.dk

Underskrifter:

Finn Fleron

Referent

Henrik Henriksen

Dirigent