# GRUNDEJERFORENINGEN FLORAPARKEN

**Indkalder hermed til ordinær generalforsamling**

**Jf. vedtægternes §8**

**mandag den 7. april 2025 kl. 19.00**

**i Haslev Hallernes Selskabslokaler, Stadionvej 6, 4690 Haslev**

# Dagsorden

1) Valg af dirigent

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

4) Rettidigt indkommende forslag

   1. Forslag til ændring af vedtægter – fra bestyrelsen
   2. Forslag til vedligeholdelse af matrikel 23ag (støjvold) – fra bestyrelsen
   3. Forslag til vedligeholdelse af støjvold – fra Jørgen Walther (93)

5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2025

6) Valg af Kasserer
   På valg er Finn Fleron (nr. 76)

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsesmedlemssuppleanter. På valg er:

   Bestyrelsesmedlemmer: Pernille Thrysøe (nr. 95)
   Bestyrelsesmedlemssuppleanter: Dan Aggersbo (nr. 42) og Jannie Døssing (nr. 71).

8) Valg af 2 billagskontrollanter (benævnt ”revisorer” i vores vedtægter) og 2 billagskontrollantsuppleanter (benævnt ”revisorsuppleanter i vores vedtægter).
   Billagskontrollanter: Younas Durrani (nr. 34) og Leo Sørensen (nr. 9).
   Billagskontrollantsuppleanter: Lene Mosvang (nr. 88) og Troels Aggersbo (nr. 3)

9) Eventuelt

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret et par stykker smørrebrød, hvorfor tilmelding er nødvendig.

Tilmelding sker pr. mail til bestyrelsens mailpostkasse (bestyrelsen@floraparken.dk).

For at kunne stemme på generalforsamlingen skal du have betalt kontingent for 2024.

Sidste frist for tilmelding er mandag den **31. marts 2025**

Nedenfor er det påtegnede regnskab, samt 2 forslag til budget 2025.
Version 1 er uden vedtagelse af bestyrelsens forslag omkring matrikel 23ag
Version 2 er med vedtagelse af bestyrelsens forslag omkring matrikel 23ag

Det endelige budget vedtages efter behandling af alle indkomne forslag og de vedlagte er derfor kun ment som vejledende.

Vedhæftet indkaldelsen er de 3 indkomne forslag.
Indkaldelsen og indkomne forslag kan også findes på vores hjemmeside (floraparken.dk) under generalforsamlinger.

Revideret regnskab 2024:

# Regnskab Grundejerforeningen Floraparken, Haslev 2023/4

Dato for udskrift **11-03-2025**

| | 2024 | Budget | Afvig. | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Indtægter** | | | | |
| Kontingenter | 50.050,00 | 50.050,00 | 0,00 | 51.150,00 |
| Gebyrindtægter | 2.850,00 | 1.000,00 | 1.850,00 | 901,00 |
| **SUM indtægter** | **52.900,00** | **51.050,00** | **1.850,00** | **52.051,00** |
| | | | | |
| **Udgifter** | | | | |
| Bestyrelsesmøder | 0,00 | 300,00 | -300,00 | 0,00 |
| Kontorhold | 0,00 | 500,00 | -500,00 | 999,00 |
| Forsikringer | 1.714,52 | 1.700,00 | 14,52 | 1.580,15 |
| Hjemmeside | 887,44 | 800,00 | 87,44 | 675,00 |
| Generalforsamling | 3.645,00 | 4.000,00 | -355,00 | 4.240,00 |
| Gebyrer til Danske Bank og Vipps | 1.161,06 | 900,00 | 261,06 | 820,48 |
| Telefontilskud | 4.000,00 | 4.000,00 | 0,00 | 4.000,00 |
| Grønt område | 33.000,00 | 35.000,00 | -2.000,00 | 33.000,00 |
| Arbejdsweekender | 432,45 | 1.500,00 | -1.067,55 | 1.116,15 |
| Tømining af Skraldespande | 1.972,50 | 2.000,00 | -27,50 | 1.920,00 |
| Tab på kontigenter/Gebyr | 1.200,00 | 0,00 | 1.200,00 | 0,00 |
| **SUM udgifter** | **48.012,97** | **50.700,00** | **-2.687,03** | **48.350,78** |
| | | | | |
| **Aktiver** | | | | |
| Danske Bank konto | 20.463,25 | 15.926,22 | 4.537,03 | 15.576,22 |
| Tilgodehavender (Skylder os) | 3.700,00 | 0,00 | 3.700,00 | 4.250,00 |
| **SUM aktiver** | **24.163,25** | **15.926,22** | **8.237,03** | **19.826,22** |
| | | | | |
| **Passiver** | | | | |
| Egenkapital | 19.276,22 | 20.176,22 | -900,00 | 16.176,00 |
| Overskud/underskud | 4.887,03 | 350,00 | 4.537,03 | 3.100,22 |
| Udeståender (Vi skylder) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 550,00 |
| **SUM passiver** | **24.163,25** | **20.526,22** | **3.637,03** | **19.826,22** |

Foranstillet regnskab indstilles til godkendelse: Haslev den: **17-03-2025**

Finn Fleron, Kasserer

Leo Sørensen, Bilagskontrolant

Younas Durrani, Bilagskontrolant

Christian Jacobsen, Formand

Pernille Thrysøe, Næstformand

Knud Mosvang, Medlem

Catrine Durrani, Medlem

Forslag til budget 2025 (version 1):

## Budget 2025, Grundejerforeningen Floraparken, version 1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Indtægter** | | | | |
| Kontingent fra 91 betalingspligtige medlemmer (kr. 550 pr. medlem) | 550,00 kr. gange | 91 | = | 50.050 kr. |
| Gebyrindtægter | | | | 1.000 kr. |
| | | | | |
| Indtægter i alt | | | | 51.050 kr. |
| | | | | |
| **Udgifter** | | | | |
| Vedligeholdelse af grønne områder | | | | 35.000 kr. |
| Kontorhold | | | | 500 kr. |
| Bestyrelsesmøder | | | | 300 kr. |
| Generalforsamling | | | | 4.000 kr. |
| Telefonpenge til bestyrelsen | | | | 4.000 kr. |
| Forsikringer | | | | 1.700 kr. |
| Hjemmeside | | | | 1.100 kr. |
| Gebyr til Danske Bank og MobilePay | | | | 1.200 kr. |
| Arbejdsweekender | | | | 1.500 kr. |
| Tømning af skraldespande | | | | 2.000 kr. |
| | | | | |
| Udgifter i alt | | | | 51.300 kr. |
| | | | | |
| Driftsoverskud/underskud | | | | -250 kr. |
| | | | | |
| Forventet egenkapital 31/12-2025 (aktiver 1/1-2025 plus forventet over-/underskud) | | | | 23.913 kr. |

Forslag til budget 2025 (version 2):

## Budget 2025, Grundejerforeningen Floraparken, version 2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Indtægter** | | | | |
| Kontingent fra 91 betalingspligtige medlemmer (kr. 550 pr. medlem) | 950,00 kr. gange | 91 | = | 86.450 kr. |
| Gebyrindtægter | | | | 1.000 kr. |
| | | | | |
| Indtægter i alt | | | | 87.450 kr. |
| | | | | |
| **Udgifter** | | | | |
| Vedligeholdelse af grønne områder | | | | 35.000 kr. |
| Kontorhold | | | | 500 kr. |
| Bestyrelsesmøder | | | | 300 kr. |
| Generalforsamling | | | | 4.000 kr. |
| Telefonpenge til bestyrelsen | | | | 4.000 kr. |
| Forsikringer | | | | 1.700 kr. |
| Hjemmeside | | | | 1.100 kr. |
| Gebyr til Danske Bank og MobilePay | | | | 1.200 kr. |
| Arbejdsweekender | | | | 1.500 kr. |
| Tømning af skraldespande | | | | 2.000 kr. |
| | | | | |
| Udgifter i alt | | | | 51.300 kr. |
| | | | | |
| Driftsoverskud/underskud | | | | 36.150 kr. |
| | | | | |
| Forventet egenkapital 31/12-2025 (aktiver 1/1-2025 plus forventet over-/underskud) | | | | 60.313 kr. |