

Referat fra Grundejerforeningen Floraparkens generalforsamling torsdag den 28. april 2022, kl. 19:00.

Ved generalforsamlingen var der fremmødt i alt 12 husstande repræsenteret ved 16 personer, heraf 3 medlemmer fra bestyrelsen.

Næstformanden bød alle de fremmødte velkommen.

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Kassereren gennemgår og forelægger det revideret regnskab til godkendelse
4. Behandling af rettidigt indkommende forslag:
 - a. Der er ikke indkommet forslag til behandling.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2022
6. Valg af formand
 - a. På valg er Johan van der Plaat (nr. 47) (Fraflytter Floraparken, så kan ikke genvælges).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På valg er:
 - a. Bestyrelsesmedlemmer: Simon Frederiksen (nr. 45) (fraflytter Floraparken, så kan ikke genvælges) og Christian Jacobsen (nr. 75) (er villig til at stille op som formand)
 - b. Bestyrelsesmedlemssuppleanter: Dan Aggersbo (nr. 42) og Casper Færgegaard (nr. 29).
8. Valg af 2 billagskontrollanter (benævnt "revisorer" i vores vedtægter) og billagskontrollantsuppleanter (benævnt "revisorsuppleanter i vores vedtægter).
 - a. Inge Aggersbo (nr. 42) og Leo Sørensen (nr. 9) er nuværende billagskontrollanter.
 - b. Leo Sørensen var suppleant, men da Marianne Schieck (nr. 78) er fraflyttet, er Leo rykket ind som billagskontrollant. Michael Schou (nr. 43) er nuværende billagskontrollantsuppleant
9. Eventuelt

Ad. 1)

Martin Frandsen (Nr. 12) sagde ja til at være dirigent, hvilket blev godkendt. Martin takkede for valget og konstaterede, at årets generalforsamling var indkaldt rettidigt. Herefter blev generalforsamlingen konstateret lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Derefter blev ordret givet til næstformanden for aflæggelse af bestyrelsens korte årsberetning (September 2021 til april 2022).

Ad. 2)

Efter vores generalforsamling i sen sommeren 2021 har bestyrelsen holdet et par møder.

Vi har kigget på vores grønne område. Hvorefter vi har kunnet konstatere, at vores fodboldmål har set bedre dage og står til udskiftning. Vi har undersøgt hvad et par nye mål må koster og det viser, at det koster ca. 10.000 kr. Vi påtænker at indkøbe et par nye mål hen over den kommende sommer.

Grønne Områder, det dejligt at se græsslåningen for den nye sæson er allerede i gang. Det pynter rigtig godt på Floraparken når der er nyklippet. Tak for dette til Tommy i nr. 50.

Vores vippe på legepladsen skal repareres en smule og vi venter på at smeden vender tilbage for at ordne.

Ellers er det rigtig godt at se de mange der gør brug af legepladsen. Det virker til at børnefamilierne nyder godt at dette.

Vi har desværre ikke kunne finde et godt tidspunkt i efteråret for at samle jer til at hjælpe med de grønne områder. Vi påtænker at vi kommer til at indkalde jer til en arbejdsdag for vores gode grønne område, så der kommer lidt skik på dem igen.

Indbetaling af det årlige kontingent. Det er ikke sket de store forandringer omkring rettighed indbetaling. Vi kan kun opfordre til at betale til tiden, hvis man ikke ønsker at bliver lagt et ekstra gebyr på.

Nye folk i bestyrelsen, nu når Johan van der Plaat nr. 47 og Simon Frederiksen nr. 45. har valgt at fraflytte Floraparken, så betyder dette at vi brug for nogle til tage over her på denne generalforsamling.

Fjernvarme, det er dejligt at se at Haslev Fjernvarme er gået i gang med at undersøge og informere omkring muligheder for at få fjernvarme i Floraparken. Som borger er det ikke en nem eller simpel beslutning I skal tage. Floraparken har en

bred vifte af energiløsninger. Nogle har el andre olie, nogle har gas og igen nogle fyre med træ/træpiller. Derfor er det ikke lige en løsning der passer til alle jer.

Herefter var der en løs snak om nogle af de emner som blev berørt.

Der var ingen yderligere bemærkninger til formandens beretning.

Ad. 3)

Finn gennemgik herefter det udsendte regnskab for 2021, som nu var i en revideret udgave med underskrifter. Regnskabet blev godkendt af de fremmødte uden indsigelser.

Ad. 4)

a. Der er ikke indkommet forslag til behandling

Ad. 5)

Kasserer Finn Fléron fremlagde budgettet for året 2022, som har været udsendt i indkaldelsen til foreningens generalforsamling.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte uden yderligere indsigelser. Det årlige kontingent blev således fastsat til kroner 500,-.

Ad. 6)

Valg af formand.

Christian Jacobsen (nr. 75) stillede op til formand og blev valgt uden modkandidat

Ad. 7)

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

Catrine Durrani (nr. 34) stillede op og blev valgt for et år (overtog Simons plads) og Knud Mosvang (nr. 88) stillede op og blev valgt for to år (overtog Christians plads)

Bestyrelsesmedlemssuppleanter:

Dan Aggersbo (nr. 42) og Sashi Adhikari (nr. 78) stillede op og blev valgt for et år.

Ad. 8)

Valg af billagskontrollanter og bilagskontrollantsuppleanter.

Billagskontrollanter:

Younas Durrani (nr. 34) og Leo Sørensen (nr. 9) stillede op og blev valgt for et år.

Billagskontrollantsuppleanter:

Lene Mosvang (nr. 88) og Martin Frandsen (nr. 12) stillede op og blev valgt for et år.

Ad. 9)

Der er siden sidste generalforsamling udsendt forespørgelse fra Haslev Fjernvarme om vi i Floraparken kunne tænke sig fjernvarme. Floraparken er områdemæssigt slået sammen med andre grundejerforeninger i området og på generalforsamlingstidspunktet var der en tilslutning på 59% for det samlede område. For at Haslev Fjernvarme ville gå videre med et område skulle man have en tilslutning (tilkendegivelse, som ikke er bindende) på mindst 60%.

Udgifter til generalforsamlinger blev nævnt, da der var et "overforbrug" på kr. 2.459 sidste år i forhold til budget. Det blev derfor foreslået at bestyrelsen kikkede på de offentlige lokaler, som man kan benytte til sådanne formål. Herefter var der en kort snak om fordele/ulempes ved at flytte generalforsamlingen til lokaler hvor vi selv skulle sørge for kaffe/øl/vand og mad.

Martin takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til den nyvalgte formand.

Formanden meddelte derefter at generalforsamlingen var afsluttet.

Bestyrelsen var herefter vært for et par stykker smørrebrød, øl og vand.

Bestyrelsen består fremover af:

Formand:

Christian Jacobsen (nr. 75)

Tlf.nr. 24 79 11 46

Kasserer/Web master:

Finn Fleron (nr. 76)

Tlf.nr. 20 80 01 24

Medlem:

Pernille Thrysøe (nr. 95)

Tlf.nr. 51 52 53 96

Medlem:

Catrine Durrani (nr. 34)

Tlf.nr.

Medlem:

Knud Mosvang (nr. 88)

Tlf.nr.

Dirigent:

Referent: Martin Frandsen



Mail til bestyrelsen kan sendes til: Bestyrelsen@florparken.dk

Referent: Finn Fleron

