

Referat fra Grundejerforeningen Floraparkens generalforsamling onsdag den 22. september 2021, kl. 19:00.

Ved generalforsamling var fremmødt i alt 25 husstande repræsenteret ved 38 personer, heraf 5 medlemmer fra bestyrelsen.

Formanden bød alle de fremmødte velkommen, Dan Aggersbo (Nr. 42) sagde ja til at være dirigent, hvilket blev godkendt.

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Kassereren gennemgår og forelægger det revideret regnskab til godkendelse
4. Behandling af rettidigt indkommende forslag:
 - a. Interesse for fjernvarme i Floraparken undersøges.
 - b. Indkøb af fællestrailere til grundejerforeningen.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2021
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - a. Bestyrelsen foreslår, at der ikke foretages valg til bestyrelsen på årets generalforsamling. Nuværende bestyrelse fortætter frem til foråret 2022 hvor valg gennemføres i henhold til foreningens vedtægter.
7. Valg af kasserer
 - a. Bestyrelsen foreslår, at der ikke foretages valg af kasserer og bilagskontrollanter, samt suppleanter på årets generalforsamling. De siddende på posterne fortætter frem til foråret 2022 hvor valg gennemføres i henhold til foreningens vedtægter.
8. Eventuelt

Ad. 1)

Dan takkede for valget og konstaterede at årets generalforsamling var indkaldt rettidigt. Herefter blev generalforsamlingen konstateret lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Derefter blev ordret givet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Ad. 2)

Corona

2020 og 2021 vil overgå til historien som årene hvor alting forandrede sig. Vi blev angrebet af en virus (Corona) som betød, at vi ikke måtte forsamle os. Vi skulle spritte hænder, gå med mundbind og lade os vaccinere.

Det at vi ikke måtte forsamle os betød, at vi ikke kunne mødes på vanlig vis og holde generalforsamling i grundejerforeningen. Bestyrelse kunne ikke holde de planlagte bestyrelsesmøder, medmindre vi holdt dem via teams eller lignende web baserede løsninger. Derfor holdt vi kun få møder i bestyrelsen, og først i sommers 2021 var det muligt at mødes face to face igen.

Det gjorde vi, og vi var enige om, at der skulle indkaldes til generalforsamling 2021. Dette på trods af at tidspunktet jævnfør vore vedtægter var forpasset.

Vi var enige om, at generalforsamlingen skulle omhandle de samme punkter som ved de ordinære generalforsamlinger, men på grund af det forsinkede tidspunkt, ville vi ikke lægge op til valg til bestyrelse og kasser m.v.

Vi besluttede, at når nu det hele algevel var lidt tosset, så kunne vi lige så godt lade de nuværende medlemmer blive siddende på deres poster lidt endnu.

Det betyder, at der først ved forårets kommende generalforsamling kan vælges nye medlemmer i samme takt som sædvanen er for lige år (2022). Så passer tandhjulet igen 😊

Legeplads

Umiddelbart efter generalforsamlingen i 2019 blev vores nyindkøbte legeplads installeret. Det var spændende at følge modtagelsen af pladsen, især blandt vore mindste borgere. De var begejstrede!

Det gamle lejetårn var udtjent og det nye er på alle måder mere velfungerende og målrettet børn i 3 - 8 års alderen. Vi mener det er en god investering som holder kvarteret friskt og indbydende, og at det appellerer til at familier med børn, gerne vil slå sig ned i Floraparken. Dermed underbygger vi vort slogan fra hvores hjemmeside "Byens bedste sted at bo!"

Grønne områder

Det er forsat grundejerforeningens pligt at vedligeholde de grønne områder, og i 2020 besluttede Faxe kommune at skære ned for deres service i vej og park, med det resultat - at vi fik overdraget græsrabatten mellem fortov og stamvej som en del af vores vedligeholdelsespligt.

Underligt at man bare sådan uden videre kan beslutte det, og underligt at man ikke sikre, at det bliver kommunikeret ud til dem der pålægges arbejdet. Det var kun fordi vi undrede os over at de ikke kom og slog græsset, at vi ved henvendelse til kommunen blev gjort bekendt med forholdet.

Vi fik også pålæg om at vi skulle slå græsset på kommunens matrikel, bag kvarteret, over mod Sydskrænten. Det har vi dog undladt at acceptere fordi det er og bliver kommunens ejendom, og dermed deres opgave at vedligeholde deres egen matrikel.

Når jeg nu er ved emnet, skal der fra bestyrelsen lyde en stor tak til Tommy nr. 50 for det fine arbejde han har udført med at holde de grønne områder. Græsset har aldrig været flottere og mere indbydende – det ligner nærmest en golfbane, så fint bliver det slået!

Husdyr

I kvarteret har vi mange hunde. De er menneskets bedste ven og gør livet hyggeligere for både unge som gamle. Hunde skal have motion og har brug for at besørge i det fri. Jeg henstiller til at hunde holdes i snor, og at vi samler op efter dem.

Nogle hunde støjer en del. Det har vi der skulle arbejde hjemme erfaret. Det er ikke ok at lade sin hund stå udenfor og gø i flere minutter. Jeg vil appellere til at vi kalder hunden ind så den ikke genere naboerne i området.

Kontingent

Alt for mange glemmer at betale deres kontingent rettidigt. Nogle gange gentager det sig år efter år.

Tænk på at det er frivilligt arbejde at sidde i bestyrelsen og at være kasserer, og det er ikke rimeligt, at vi skal bruge så mange kræfter på at kradse kontingenter ind. Det kan virke ydmygende for alle parter.

Betal nu til tiden, og vær glad for kontingentets størrelse - Vi er en af de billigste grundejerforeninger i kommunen!

Omfartsvej

Omfartsvej øst om Haslev har været et andet punkt som har optaget flere af os her i Floraparken. Faxe Kommune planlægger at placere en ny omfartsvej fra krydset ved Gisselfeldtvej og Ny Ulsevej og føre den på tværs ind over jorden mellem Gisselfeldtvej og Bregentvedskoven, krydse Bregentvedvej på den udvendige side af byskiltet og løbe skråt ind over landbrugsjorden over til Køgevej ca. 150 m længere ude end der hvor Københavnsvej og Køgevej mødes.

Vi mener projektet er uovervejende, at det er alt for dyrt, og at det vil genere både mennesker og dyr. Det er uambitiøst og løser ikke trafikproblemet, men flytter det blot fra et punkt til et andet.

3300 af Haslevs indbyggere har tilkendegivet, at de ikke ønsker Kommunens oplæg til omfartsvej etableret. På den offentlige høring, der blev afholdt virtuelt i foråret, var der også stor modstand blandt de tilmeldte.

Her blev en løsning gående på at der etableres nordgående ramper ved Ulse fremlagt som den bedste løsning. Det var desværre en løsning Faxe Kommunen ikke kunne gennemtvinge.

Personligt tror jeg ikke at den nuværende kommunalbestyrelse vil lade den kraftige modstand side overhørig, og det bliver helt sikker et tema i den kommende kommunale valgkamp.

Socialdemokraterne er imod omfartsvejen, så måske de får et godt valg og generobre borgmesterposten i Faxe.

Formandsskifte

I 2007 blev jeg overtalt til at gå ind i bestyrelsen som næstformand. I 2009 meddelte den daværende formand pludseligt, at han ikke vil være med længere, og at jeg som næstformand skulle overtage formandsposten. Det gjorde jeg på det vilkår, at der ikke skulle ske voldsomme ændringer i bestyrelsens arbejde, og at vi skulle arbejde på at holde kontingentet så lavt som muligt. Jeg mener jeg har holdt ord og har være meget udholdende.

12 år på posten er lang tid og derfor er det også på tide med et formandsskifte. Der er særligt en god grund til at vi skal have et skifte. Vi har sat vores hus til salg, og forventer at flytte fra kvarteret indenfor det næste ½ år. Jeg takker derfor af - fra og med i aften, og overdrager formandsposten til Christian Jacobsen nr. 75.

Christian har været næstformand i flere år, vil være en god og solid formand frem til næste generalforsamling, hvor han vil være på valg. Der håber jeg han får genvalg og at han vil bestride posten i nogle år fremover.

Naboskab

Slutteligt vil jeg appellere til det gode naboskab. I behøver ikke sidde lårene af hinanden, men tag en hyggelig snak over hækken, eller ude på vejen, når I mødes. Det er her I finder de små lette løsninger, hvis der er et problem, eller I blot mangler et godt råd.

Floraparken er "Byens bedste sted at bo"

Herefter var der en snak om den planlagte omfartsvej og de konsekvenser det havde for nogle beboere i Floraparken.

Grundlæggende var budskabet, at Grundejerforeningens bestyrelse ikke kunne repræsentere en modstand mod den planlagte omfartsvej, da der var både for og i mod blandt beboerne i Floraparken. Endvidere blev der udvekslet meninger omkring budskabet fra den høring kommunen havde afholdt. Her var der også forskellige opfattelser af hvad der var budskabet, samt hvilket forslag kommunen egentligt endte med at fremlægge.

Der var ingen yderligere bemærkninger til formandens beretning.

Ad. 3)

Finn gennemgik herefter de udsendte regnskaber for 2019 og 2020. Regnskaberne blev godkendt af de fremmødte uden indsigelser.

Ad. 4)

a. Interesse for fjernvarme i Floraparken undersøges.

Bestyrelsen skal igangsætte en undersøgelse af interessen blandt beboerne for etablering af forsyning med fjernvarme." Årsagen til forslaget er at vi nok er mange, der står foran fornyelse af varmesystem og at Haslev fjernvarme har planer for Floraparken. Hvornår en etablering vil ske afhænger af interessen.

Mvh Grethe Hansen og Henrik Aagerup Floraparken 69

Forslaget blev debatteret og efterfølgende sendt til afstemning – 4 personer stemte for. Forslaget blev ikke vedtaget.

b. Indkøb af fællestrailere til grundejerforeningen.

Vi vil gerne stille et forslag om at der afsættes penge til at vi indkøber 5-7 Trailere til fælles brug for alle i Floraparken.

Vi oplever at de fleste af os har indkøbt diverse hjælpemidler til vores husstand i form af trailere, hækkeklippere m.m. og som alt sammen står og fylder på vores grund, og i vores haver.

En trailer kan sagtens være noget som vi fællesskab deles om, og som ejes af alle. På denne måde bidrager vi også til at mindske vore store forbrug. Trailerne kunne placeres på nogle af stikvejene, evt. på vendepladserne eller andet sted, hvor de kan afhentes.

De skal naturligvis være boltet fast, eller på anden måde være låst med

kæde, eller en nøgleboks.

Man kan oprette et digitalt kalendersystem, evt. via Google Doc hvor man booker en trailer i en kalender som alle får adgang til.

Vi har selv et vennepar i en anden by, hvor de praktisere dette i deres grundejerforening.

Mvh. Karsten og Irene , nr. 53

Forslaget blev behandlet og under debatten, blev forslaget trukket.

Efterfølgende blev forslaget lavet om til at man skulle undersøge mulighederne for ovenstående – 4 stemte for. Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad. 5)

Kasserer Finn Fléron fremlagde budgettet for året 2021, som har været udsendt i indkaldelsen til foreningens generalforsamling.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte uden yderligere indsigelser. Det årlige kontingent blev således fastsat til kroner 500,-.

Ad. 6)

Bestyrelsen foreslår, at der ikke foretages valg til bestyrelsen på årets generalforsamling. Nuværende bestyrelse fortætter frem til foråret 2022 hvor valg gennemføres i henhold til foreningens vedtægter.

Bestyrelsens indstilling blev vedtaget af de fremmødte uden yderligere bemærkninger.

Ad. 7)

Bestyrelsen foreslår, at der ikke foretages valg af kasserer og bilagskontrollanter, samt suppleanter på årets generalforsamling. De siddende på posterne fortætter frem til foråret 2022 hvor valg gennemføres i henhold til foreningens vedtægter.

Bestyrelsens indstilling blev vedtaget af de fremmødte uden yderligere bemærkninger.

Ad. 8)

Der blev ytret utilfredshed omkring knallertkørsel på stierne. Under denne snak blev det også fortalt at nogle biler (primært omdelere) benyttede stierne om natten når de skulle mellem stikvejene. Det affødte en snak om trafiksikkerhed i vores område.

Bestyrelsen opfordrede til, at man meldte det til politiet, når man så noget i forholdt til knallerter/biler på stierne som kunne bringe trafiksikkerheden i fare.

Dan takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden.
Formanden meddelte derefter at generalforsamlingen var afsluttet.

Bestyrelsen var herefter vært for et par stykker smørrebrød, øl og vand.

Bestyrelsen består fremover af:

Formand:

Christian Jacobsen nr. 75
Tlf.nr. 24 79 11 46

Næstformand:

Pernille Thrysøe nr. 95
Tlf.nr. 51 52 53 96

Kasserer/Web master:

Finn Fleron nr. 76
Tlf.nr. 20 80 01 24

Medlem:

Simon Frederiksen nr. 45
Tlf.nr. 53 63 97 91

Medlem:

Casper Færggaard nr. 29 (suppleant fra 2019 generalforsamlingen)

Mail til bestyrelsen kan sendes til: Bestyrelsen@florparken.dk