

Referat fra Grundejerforeningen Floraparkens generalforsamling tirsdag den 12. april 2018, kl 19:00.

Ved generalforsamling var fremmødt i alt 10 husstande repræsenteret ved 19 personer, heraf 5 medlemmer fra bestyrelsen.

Formanden bød alle de fremmødte velkommen, Simon Frederiksen (Nr. 45) sagde ja til at være dirigent, hvilket blev godkendt.

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Kassereren gennemgår og forelægger det revideret regnskab til godkendelse
4. Behandling af rettidigt indkommende forslag:
 - a. Bestyrelsen fremlægger oplæg til indkøb af nye legeredskaber som evt. medfører øget kontingent for 2018 og 2019 med 200,- pr. parcel
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2018
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - a. På valg er formand Johan Van der Plaat (nr. 47)
 - b. På valg er Suppleant Christian Jacobsen (nr. 75) og Suppleant Dan Aggersbo (nr. 42)
7. Valg af kasserer
 - a. Vælges kun ulige år.
8. Valg af billagskontrollanter:
 - a. Inge Aggersbo (nr. 42) og Simon Frederiksen (nr. 49)
9. Valg af suppleanter for billagskontrollanter:
 - a. Dan C. Nielsen (nr. 82) og Leo Sørensen (nr. 9)
10. Eventuelt

Ad. 1)

Simon takkede for valget og konstaterede at årets generalforsamling var indkaldt rettidigt. Herefter blev generalforsamlingen konstateret lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Derefter blev ordret givet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Ad. 2)

Da vi gik i gang med bestyrelsesarbejdet efter sidste års generalforsamling, var vi enige om at vi skulle stramme lidt op og lægge en plan for vores arbejde det kommende år. Vi planlagde 4 møder og fastlagde datoer for mødernes afholdelse,

således at alle havde mulighed for at planlægge øvrige aktiviteter i forhold hertil. Kun det sidste møde måtte skubbes ca. 1 uge, så planlægningen holdt i store træk og resulterede i, at vi fik behandlet alle de punkter som vi havde haft på dagsordenen.

De vigtigste punkter var:

- Kontinent inddrivelse
- Hjemmeside
- Befæstede fællesarealer
- Grønne arealer

Kontingent inddrivelse

Ved betalingsfristens udløb havde 12 parceller ikke betalt og 1 enkelt havde betalt dobbelt.

Der er ærgerligt, at vi (Lene) skal bøvl med at inddrive kontingentet. Vi syntes vi gør en god indsats og forsøger at tydeliggøre hvorledes indbetaling skal finde sted. Det kan de pågældende restanter gøre bedre.

Hjemmeside

Hjemmesiden er blevet opdateret med bl.a. referater etc. 5 år tilbage.

Serviceside til ejendomsmægler, overskrift "Mægler-service" er implementeret. Husk hvis i skal sælge, at henlede ejendomsmæglerens opmærksomheden på vores hjemmeside.

Befæstede arealer, belysning

Her lykkedes det at komme i dialog med Faxe kommune, og vi fik lejlighed til at tilkendegive, at vi ikke var imponerede over tilstanden på de befæstede arealer. Vi fik det svar, at udbedring af vore østlige placerede stier vil blive registreret på kommunens "To-do-ønskeliste" (deres bruttoliste). Ellers er det Kommunens budget som afgør i hvilken takt vedligeholdelsen af vore gader og fortove gennemføres. Led belysning kom ikke op i Floraparken i 2017 skønt det var blevet oplyst! Det er som om kommunen kun er forpligtet til at opkræve skatter og bygge nyt. Drift og vedligehold er ikke en forpligtelse, men gennemføres sporadisk ved brandslukning.

Grønne arealer

Her har vi foranlediget, at der løbende bliver fulgt op på renovering af støjvolden. Arbejdet der blev udført i 2016, har ikke levet helt op til bestyrelsens forventninger, ukrudt vokser stærkt igen, og derfor blev det besluttet at bede Michael nr. 71 om at bruge ca. 10 timer med buskrydder samt sætte lidt stedsegrønne planter 1-2 gange årligt.

Vi fik plantet 2 blodblommer + 2 rønnetræer langs yderkanten af det store fællesareal så det igen fremstår pænt og harmonisk.

I det hele taget er det vigtigt at de grønne områder fremstår pæne og ryddelige, ligesom at det er vigtigt, at legefaciliteterne er sikre og anvendelige. Desværre har nogle unge fundet det underholdende at ødelægge fjedergyngen, så den må lade livet her i foråret. Alderen trykker det gamle legetårn som trænger til renovering/udskiftning. Finn vil komme ind på emnet lidt senere.

Det grønne område er vores vigtigste visitkort, og er en vigtig faktor når mulige tilflyttere skal vælge bopæl. Der har i årets løb været en del huse til salg, og en af årsagerne til at flere huse er solgt hurtigt til unge familier er netop, at vi har det grønne område med legefaciliteter, som indbyder børn til bevægelse og leg med boldt, i stedet for at sidde på et værelse med en tablet eller computer i hånden.

I det hele taget er Floraparken et dejligt sted at være! Det er vigtigt at værne om det gode naboskab og tænke lidt længere end sin egen næsetip. Respekter hinanden, men hus at det, man selv syntes er ok - ikke nødvendigvis deles af naboens opfattelse. Bliv færdig med jeres projekter – halvt færdiggjorte udestuer og u malede facader skæmmer ofte udsynet for din nabo, og påkalder sig generende bemærkninger, som ikke gavner venskabet. Sørg for at tilbygninger lovliggøres og bliver godkendt af bygningsmyndighederne. Det bliver dyrt i den sidste ende, hvis udhuse eller havestuer skal rives ned eller bygges om, fordi man ikke har gjort sig den ulempe at undersøge og respektere bygningsreglementet samt lokale regler for bygninger i naboskel m.v.

Afslutningsvist vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke Asger for hans indsats i grundejerforeningens bestyrelse. Asger har valgt at trække følehornene til sig med henvisning til, at det er på tide at yngre kræfter træder til. Jeg respekterer dit valg og det arbejde du har lagt både i bestyrelsen, men også når vi har haft brug for arme og ben ifbm. praktiske gøremål. Jeg håber du fortsat vil hjælpe i det omfang du har tid og overskud. Tak for indsatsen!

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning.

Ad. 3)

Lene gennemgik herefter det udsendte regnskab for 2017. Regnskabet blev godkendt af de fremmødte uden indsigelser.

Ad. 4)

Bestyrelsen fremsatte forslag om udskiftning af legetårn. Forslaget ses her:



Forslaget blev diskuteret blandt de fremmødte og der var bred enighed om at det nuværende tårn og rutsjebane trænger til en udskiftning.

Følgende blev godkendt af generalforsamlingen:

- Det skal undersøges om Faxe Kommune giver tilskud til offentlige legepladser.
- Budgetrammen for udskiftningen blev sat til 75.000, hvor nedtagning af det nuværende, etablering af faldunderlag, samt opsætning af det nye skal holdes indenfor.
- Forslaget fra bestyrelsen indebar også en kontingentforhøjelse på kr. 200 for 2018 og 2019, således at Grundejerforeningens kassebeholdning ender på ca. 50.000 med udgangen 2019, som er det beløb vi skal have i kassen for at kunne opretholde normal drift af foreningen. Herefter er det bestyrelsens indstilling at kontingentet igen skal lande på kr. 500 om året (nuværende niveau). Det skal dog besluttes på generalforsamlingen i 2020.

Ad. 5)

Kasserer Lene Mosvang fremlagde budgettet for året 2018, som har været udsendt i indkaldelsen til foreningens generalforsamling.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte uden indsigelser. Det årlige kontingent blev således fastsat til kroner 700,- og er dermed forhøjet som følge af punkt 4 på generalforsamlingen.

Ad. 6)

a. På valg var formand Johan Van der Plaat (nr. 47) (Johan modtog genvalg) – Genvalgt uden modkandidat.

b. På valg er Preben Messerschmidt (nr. 57) (Preben modtog genvalg). Genvalgt uden modkandidat.

c. På valg er Asger Lørke Korsberg (nr. 85) (Asger modtog IKKE genvalg) Christian Jacobsen (nr. 75) stiller op. Valgt uden modkandidat

d. Da Christian nu blev valgt ind til bestyrelsen, skulle der findes en ny suppleant. Således opstillede Dan Aggersbo (nr 42) og Casper Færgegaard (nr. 29) som suppleanter til bestyrelsen. Begge blev valgt uden modkandidater.

Ad. 7)

a. Der vælges kun kasserer i ulige år.

Ad. 8)

a. Inge Aggersbo (nr. 42) og Simon Frederiksen (nr 45) (begge modtog genvalg) – Begge valgt uden modkandidater.

Ad. 9)

b. Dan C. Nielsen (nr. 82) og Leo Sørensen (nr. 9) (Dan ønskede ikke genvalg. Leo modtog genvalg) – I stedet for Dan opstillede Michael Schou (nr. 43) – Leo og Michael valgt som bilagskontrolantsuppleanter uden modkandidater.

Ad. 10)

Der var en opfordring fra generalforsamlingen, at hundeejere får styr på deres hunde, således det er trygt at færdes i området. Endvidere opfordres man til at huske, at samle op efter dem.

Der var opfordring til at vores afsnit omkring anvendelse af støjende værktøj, i vores ordensbestemmelser blev håndhævet/respekteret, således at der er mulighed for at kunne side udenfor og nyde vejret, uden at man skal være generet af larmende arbejder hos nabo/genboer.

Uddrag fra "ordensbestemmelserne": ***Der henstilles, at der ikke benyttes motor- eller el-drevne haveredskaber eller lignende på søn- og helligdage samt lørdage efter kl. 14:00***

Simon takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden.
Formanden meddelte derefter at generalforsamlingen var afsluttet.

Bestyrelsen var herefter vært for et par stykker smørrebrød, øl og vand.

Bestyrelsen består fremover af:

Formand:

Johan van der Plaat nr. 47

Tlf.nr. 27 15 37 19

E-Mail: jj.plaat@gmail.com

Kasserer:

Lene Mosvang nr. 88

Tlf.nr. 61 69 22 48

E-mail: lenemosvang@gmail.com

Næstformand/Web master:

Finn Fleron nr. 76

Tlf.nr. 24 68 77 91

E-mail: finn.fleron@fleron.net

Medlem:

Preben Messerschmidt nr. 57

Tlf.nr. 51 61 33 63

E-mail: pnvm@ramboll.com

Medlem:

Christian Jacobsen nr. 75

Tlf.nr. 24 79 11 46

E-mail: christian@biks.net