

Referat fra Grundejerforeningen Floraparkens generalforsamling torsdag den 27. april 2017.

Ved generalforsamling var fremmødt i alt 11 husstande repræsenteret ved 14 personer, heraf 5 medlemmer fra bestyrelsen.

Formanden bød alle de fremmødte velkommen, Dan Aggersbo (Nr. 42) sagde ja til at være dirigent, hvilket blev godkendt.

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Kassereren gennemgår og forelægger det revideret regnskab til godkendelse
4. Behandling af rettidigt indkommende forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2017
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - a. På valg er næstformand Finn Fleron (nr. 76)
 - b. På valg er Suppleant Klaus Petersen (nr. 68) og Suppleant Dan Aggersbo (nr. 42)
7. Valg af kasserer
 - a. På valg er Lene Mosvang (nr. 88) (Lene ønsker ikke genvalg)
8. Valg af billagskontrollanter:
 - a. Inge Aggersbo (nr. 42) og Cherie Fleron (nr. 76)
9. Valg af suppleanter for billagskontrollanter:
 - a. Dan C. Nielsen (nr. 82) og Leo Sørensen (nr. 9)
10. Eventuelt

Ad. 1)

Dan takkede for valget og konstaterede at årets generalforsamling var indkaldt rettidigt. Herefter blev generalforsamlingen konstateret lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Derefter blev ordret givet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Ad. 2)

Da jeg i sin tid accepterede at tage posten som formand for grundejerforeningens bestyrelse lagde jeg vægt på at bestyrelsen skulle holde kontingentet så lavt som muligt og dermed holde foreningens aktiviteter til det nødvendige. Jeg mener jeg har

holdt ord og det kan ved et simpelt tilbageblik konstateres at vort kontingent har været uforandret gennem hele mit formandskab med kr. 500,- /år i mere end 10 år.

Foreningens økonomi er sund, og vi havde opbygget kapital nok til at vi i sommeren 2016 kunne gennemføre en renovering af beplantning på støjvolden langs omfartsvejen. Den trængte i den grad til en overhaling. Hyld og hybenroser groede vildt og det så ikke pænt ud. Arbejdet blev gennemført sidste sommer med et rimeligt resultat, og kostede os ca. 24.000,- Hyld skal erstattes af anden beplantning mens hyben får lov at skyde op igen.

Det er vort håb at de parceller som bor for enden af stamvejen langs volden er tilfredse med resultatet.

Det store fællesareal med legeplads ser igen pænt ud. Væltede træer, forvoldt af vinterstormen 2015-16, er fjernet og stubbe fræsede. Hvidtjørnene i klyngerne er ved at ældes, gå ud, og vi må forvente at de skal erstattes af ny beplantning inden for de næste 5 år. Antagelig skal omplantning ske på én gang, hvis vi skal have et pænt resultat. Bestyrelsen arbejder videre med emnet.

Michael nr. 77 har tilbudt at slå græsset og vedligeholde petanque banen i endnu 2 år, hvilket bestyrelsen er meget tilfredse med. Michael gør et godt og pænt arbejde og til en rimelig pris.

På sidste generalforsamling drøftede vi vedligeholdelse af fortove og stier. Flere steder er de så ujævne, at gangbesværede har svært ved at forcere huller og lunger. Vi aftalte at bestyrelsen skulle tage fat i emnet og forsøge at overbevise kommunen om, at der her er en vigtig opgave, som ikke er løst! Jeg må med flovhed erkende, at vi ikke er kommet videre i dette arbejde, men vi lover at emnet vil blive taget op i bestyrelsen i den kommende periode.

Over store dele af Haslev er belysningen udskiftet til LED, og vi er blevet orienteret om, at det også vil ske i Floraparken. Vores lamper er så gamle, at der ikke produceres pærer til lamperne længere og lageret er ved at være tomt. 2 lamper ved el-transformator ud for nr. 71 langs stamvejen er skiftet, så der kan vi se den nye

lampetype. Hvornår de resterende lamper udskiftes kan Vej og Park ikke oplyse, kun at vi er med i budgetansøgningen til næsteårs budget, og at udskiftningen sandsynligvis vil ske inden for 1-2 år. Vi er højt prioriteret.

Grundejerforeningens hjemmeside er blevet fornyet. Finn har måtte gå radikalt til værks idet den software som den gamle hjemmeside blev redigeret med ikke blev opdateret længere. Inden for den verden betyder det - forfra på ny. Siden findes på www.floraparken.dk og er opbygget let og overskueligt. Vi håber hjemmesiden falder i alles smag, og at den kan være en hjælp for nye beboere og byens ejendomsmæglere.

Igennem ca. 30 år har Lene Mosvang været kasserer i grundejerforeningen. Hun har været en solid og trofast støtte i foreningsarbejdet, og har måtte lægge skuldre til mangt og meget. Lene er på valg på dette års generalforsamling og har udtrykt at hun ønsker at vige pladsen. Det er vi i bestyrelsen meget kede af idet det ikke er let at finde én afløser som kan håndtere opgaven som Lene har formået at gøre det. Noget af det som sikkert har påvirket ønsket er; inddrivelse af kontingent, hvor hun må gå nærmest tiggergang hos enkelte beboere for at der bliver betalt. Det er uværdigt, og lad mig lige minde om at vores foreningskontingent er blandt de laveste i Faxe Kommune, og vi gør hvad vi kan for at holde kontingentet nede.

Jeg håber at vi kan overtale Lene til at blive som kasserer - vi skal nok bakke op og hjælpe til. Tak for din store indsats til dato – håber du kan overtales til at fortsætte!

Afslutningsvist vil jeg gentage mig selv fra sidste år og bemærke, at vi ikke har været plaget af indbrud eller gener fra uvedkommende unge, som har misbrugt det grønne areal.

Alt i alt må vi sige at vi bor godt og trygt her i Floraparken.

Ad. 3)

Lene gennemgik herefter det udsendte regnskab for 2016. Regnskabet blev godkendt af de fremmødte uden indsigelser.

Ad. 4)

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad. 5)

Kasserer Lene Mosvang fremlagde budgettet for året 2017, som har været udsendt i indkaldelsen til foreningens generalforsamling.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte uden indsigelser. Det årlige kontingent blev således fastsat til kroner 500,- og er dermed uændret i forhold sidste år. Det fremlagte budget betyder en lille opbygning af vores formue.

Ad. 6)

a. På valg er næstformand Finn Fleron (nr. 76) (Finn modtager genvalg) – Genvalgt uden modkandidat.

b. På valg er Klaus Petersen (nr. 68) og Dan Aggersbo (nr. 42) (begge modtager genvalg). Der var yderlig én kandidat til suppleantposten, således at der skulle vælges blandt 3 kandidater. Foruden Klaus og Dan var det Christian Larsen (nr. 75), der stillede op. Resultatet af afstemningen blev; Dan – 11 stemmer, Christian – 11 stemmer og Klaus – 0 stemmer.

Dan og Christian er hermed suppleanter for bestyrelsen.

Ad. 7)

a. På valg er Lene Mosvang (nr. 88) (Lene ønsker ikke genvalg) – Efter en lang "opfordringstale" fra Johan og nogen betænkningstid fra Lene, accepterede Lene generalforsamlingens ønske om, at hun genopstillede. Lene blev genvalgt uden modkandidat.

Ad. 8)

a. Inge Aggersbo (nr. 42) og Cherie Fleron (nr. 76) (begge modtager genvalg) – Cherie ønskede ikke genvalg. Simon (nr. 45) stillede op. Dermed er Inge og Simon valgt som billagskontrollanter

Ad. 9)

b. Dan C. Nielsen (nr. 82) og Leo Sørensen (nr. 9) (begge modtager genvalg) – Genvalgt uden modkandidater.

Ad. 10)

Finn præsenterede foreningens nye hjemmeside. Der er stadig småting, som skal rettes, hvilket vil ske lidt senere. Foreningen har også fået en Facebook side som kun tjener til at vi er repræsenteret på dette sociale medie også. Det er ikke muligt at

lave opslag eller kommenterer noget. Der er kun en videre henvisning til www.floraparken.dk.

Endelig er det muligt, at vi kan lave en lukket Facebook side, hvor kun medlemmer af Grundejerforeningen har adgang. I den gruppe kan man så komme med ideer, kommentarer, billeder med videre, der har fælles interesse for alle i Floraparken. I den lukkede gruppe kan man også lave opslag, hvis man har noget som bortgives/sælges (fliser, jord, grus eller andet).

I forbindelse med den lukkede gruppe blev det diskuteret om relevansen af dette. Der var delte holdninger og det blev anbefalet, at bestyrelsen afprøvede konceptet for at se om det vil blive anvendt.

Hvis du ønsker at blive medlem af den lukkede Facebook gruppe, skal du sende dit Facebook brugernavn til Finn Fleron (finn.fleron@fleron.net), herefter vil du blive inviteret ind i gruppen.

Der var opfordring til at vores afsnit omkring anvendelse af støjende værktøj, i vores ordensbestemmelser blev håndhævet/respekteret, således at der er mulighed for at kunne side udenfor og nyde vejret, uden at man skal være generet af larmende arbejder hos nabo/genboer.

Uddrag fra "ordensbestemmelserne": ***Der henstilles, at der ikke benyttes motor- eller el-drevne haveredskaber eller lignende på søn- og helligdage samt lørdage efter kl. 14:00***

Dan takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden. Formanden meddelte derefter at generalforsamlingen var afsluttet.

Bestyrelsen var herefter vært for et par stykker smørrebrød, øl og vand.

Bestyrelsen består fremover af:

Formand:

Johan van der Plaat nr. 47

Tlf.nr. 27 15 37 19

E-Mail: jj.plaat@gmail.com

Kasserer:

Lene Mosvang nr. 88

Tlf.nr. 61 69 22 48

E-mail: lenemosvang@gmail.com

Næstformand/Web master:

Finn Fleron nr. 76

Tlf.nr. 24 68 77 91

E-mail: finn.fleron@fleron.net

Medlem:

Preben Messerschmidt nr. 57

Tlf.nr. 51 61 33 63

E-mail: pnvm@ramboll.com

Medlem:

Asger Løcke Korsbjerg nr. 85

Tlf.nr. 40 82 32 14

E-mail: asger@korsbjerg.dk