

Referat fra Grundejerforeningen Floraparkens generalforsamling onsdag den 20. april 2016. (som PDF: [Referat fra generalforsamling 2016.pdf](#))

Ved generalforsamling var fremmødt i alt 14 medlemmer, inklusive 5 medlemmer fra bestyrelsen.

Formanden bød alle de fremmødte velkommen, Dan Aggersbo (nr. 42) sagde ja til at være dirigent, hvilket blev godkendt.

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Kassereren gennemgår og forelægger det revideret regnskab til godkendelse
4. Behandling af rettidigt indkommende forslag:
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2016
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - a. På valg er formand Johan van der Plaat (nr. 47) (modtager genvalg)
 - b. På valg er medlem Preben Messerschmidt (nr. 57) og Asger Lørke Korsberg (nr. 85) (begge modtager genvalg)
 - c. På valg er Suppleant Klaus Petersen (nr. 68) og Suppleant Dan Aggersbo (nr. 42) (begge modtager genvalg)
7. Valg af kasserer
 - a. Foretages ikke i lige år
8. Valg af billagskontrollanter:
 - a. Inge Aggersbo (nr. 42) og Cherie Fleron (nr. 76) (begge modtager genvalg)
9. Valg af suppleanter for billagskontrollanter:
 - a. Dan C. Nielsen (nr. 82) og Leo Sørensen (nr. 9) (begge modtager genvalg)
10. Eventuelt

Ad. 1) Valg af dirigent

Dan takkede for valget og konstaterede at årets generalforsamling var indkaldt rettidigt via af mail og runddeling til dem som ikke har mail. Herefter blev generalforsamlingen konstateret lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Derefter blev ordret givet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Ad. 2) Bestyrelsens årsberetning

Så er der igen gået et år! Vi skriver april 2016!

Lad mig minde om at det er et slags jubilæumsår i år. Udstykningen fylder rundt - 40år!

Jeg har gennemgået papirerne og kan se at der i deklaration af 1976 for udstykning af Floraparken §12 er anført, at der skal oprettes en grundejerforening.

Grundejerforeningen ligesom udkastet til dagsorden for det første bestyrelsesmøde er dog først dateret 1979, så vi må vente lidt endnu med af fejre foreningens jubilæum.

Men at udstykningen er 40 år, er indiskutabelt, og det er lang tid, men ikke længere end at mange af floraparkens nuværende beboere har været med lige fra starten og stadigvæk er glade for at bo her i kvarteret.

40 år er selvfølgelig også grunden til, at visse områder trænger til en kærlig hånd.

Vore veje er slidte og der er revner og lunger flere steder. Det er kommunale veje og derfor er det ikke grundejerforeningens pligt at vedligeholde dem.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen og opfordre til at det snart er på tide at vore færdselsarealer får en opgradering. Vejene trænger til et nyt slidlag og fortovene til en opretning af flisebelægningen. Vi betaler hertil over skattebilletten, så vi må kunne kræve lidt aktion.

Anderledes ser det ud når vi taler grønne områder. Her er det grundejerforeningen som selv skal sørge for og bekoste, at områderne bliver vedligeholdt. Der mangler et par træer i rækken langs vejen på det store fællesområde ved lejepladsen, og der står en stub tilbage efter vinterstormen væltede en af hvidtjørnene i klyngen lige ved siden af legepladsen.

Støjvolden mod omfartsvejen ser heller ikke pæn ud længere. Beplantningen er trist og flere steder visnen. Her trænger til en kærlig hånd! En enkelt parcel har forsøgt at rydde op på volden, skåret visne planter ned og ladet træer blive stående med pænt resultat. Bestyrelsen foreslår derfor, at arbejdet gennemføres langs hele volden. Vi vender tilbage til emnet senere.

Når vi nu er ved emnet, så vi jeg erindre om at hække og fortovet skal passes og fejes med jævne mellemrum. 1-2 gange årligt er passende. Det er ikke rimeligt at

fortovet gør til så det bliver glat i vådt vejr, ligesom det er ubehageligt at få en våd gren i ansigtet, når man går forbi en u-klippet hæk!

Vi har haft et roligt år i grundejerforeningen og kun meget få udfordringer har vi haft. En enkelt hegnssag blev det til, og den blev løst uden sværds slag så alle parter kunne trække sig tilfredse tilbage.

Vi har ikke været plaget af indbrud eller gener fra uvedkommende unge, som i stil med sidste sommer, misbrugt det grønne areal ud på de sene timer og efterlod arealet med affald som f.eks. papir og tomme flasker.

Alt i alt må vi sige at vi bor godt og trygt her i Floraparken.

Herefter var der et enkelt spørgsmål:

Snerydning – Hvorfor det nuværende system, hvor der køres ud på vejen midt i det hele?

Det blev forklaret at vej og park har følgende tolkning:

Har man fortov rundt hjørnet fra en stikvej til stamvejen, så har man pligten til at rydde langs stamvejen også. Det gælder alle dem der bor på første matrikel til venstre på alle stikvejene.

Bestyrelsen går i dialog med kommunen om de kan undgå at ødelægge vores græsrabatter ved den nuværende form for snerydning der foretages.

Ad. 3) Revideret regnskab

Lene gennemgik det udsendte regnskab for 2015. Regnskabet blev godkendt af de fremmødte uden indsigelser.

Ad. 4) Behandling af rettidigt indkommende forslag:

Ordning af volden, plante manglende træer på fællesarealet samt fjernelse af beskadiget træer på fællesarealet.

Bestyrelsen fremlagde forslag til ordning af volden mod Ringvejen. Det blev foreslået at man fik ekstern entreprenør til at skære det hele ned og flise det på stedet.

Endvidere foreslog bestyrelsen at der blev plantet et par træer mere langs vejene ved fællesarealet, således at træerækken var hel. Sluttelig foreslog bestyrelsen, at man fik fjernet de ødelagte træer fra de små trægrupper på fællesarealet.

Samlet pris for det hele er 30.000 kroner. Der har været spurgt 2 forskellige entreprenører om et tilbud og det billigste vil få opgaven, hvis det blev vedtaget på generalforsamlingen.

Forslag vedtaget.

Oprydning af fællesarealer og stien på volden, samt maling af legeredskaber.

Bestyrelsen foreslår at vi mødes den 30/4 kl 10:00 og vi afslutter med en grillpølse og lidt at drikke.

Forslag vedtaget

Fitness udstyr på fællesarealerne.

Bestyrelsen foreslår at dette sættes i bero indtil videre.

Forslag vedtaget.

Ad. 5) Budget og fastsættelse af kontingent

Kasserer Lene Mosvang fremlagde budgettet for året 2016, som har været udsendt i indkaldelsen til foreningens generalforsamling.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte uden indsigelser. Det årlige kontingent blev således fastsat til kroner 500,- og er dermed uændret i forhold de forrige år.

Der er et forventet underskud for 2016 på 24.500 kroner, hvilket skyldes vedtagelsen af punkt 4.

Herefter var der en drøftelse af hvorledes man kunne hjælpe beboerne i Floraparken til at betale til tiden, således at man ikke skulle opkræve gebyr, samt bruge så meget tid på det.

Det blev aftalt at bestyrelsen udsender opkrævning med kort betalingsfrist, samt udsender en reminder lige før betalingsfristens udløb.

Ad. 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- a. På valg er formand Johan van der Plaat (nr. 47) (modtager genvalg) – Genvalgt uden modkandidat. Johan oplyste at dette var hans sidste opstilling, om 2 år skal der findes en anden formand.

- b. På valg er medlem Preben Messerschmidt (nr. 57) og Asger Lørke Korsberg (nr. 85) (begge modtager genvalg) – begge genvalgt. Asker oplyste at dette var hans sidste opstilling, om 2 år skal der findes et nyt medlem.
- c. På valg er Klaus Petersen (nr. 68) og Dan Aggersbo (nr. 42) (begge modtager genvalg) – Genvalgt uden modkandidater.

Ad. 7) Valg af kasserer

- a. Foretages ikke i lige år. Lene oplyste at hun ikke genopstiller næste år, så her skal der findes en ny kasserer.

Ad. 8) Valg af billagskontrollanter:

- a. Inge Aggersbo (nr. 42) og Cherie Fleron (nr. 76) (begge modtager genvalg) – Genvalgt uden modkandidater

Ad. 9) Valg af suppleanter for billagskontrollanter

- a. Dan C. Nielsen (nr. 82) og Leo Sørensen (nr. 9) (begge modtager genvalg) – Genvalgt uden modkandidater.

Ad. 10) Eventuelt

Der var ingen punkter til eventuelt, dog blev det drøftet hvorledes vi får Kommunen til at gøre noget ved vedligeholdelse af fortove og stier. Flere steder er der så ujævnt, at gangbesværede har svært ved at forcere huller og lunger. Bestyrelsen tager fat i emnet og forsøger, evt. i samarbejde med særligt udsatte beboere, at overbevise kommunen om, at der her er en vigtig opgave, som ikke er løst!

Dan takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden.

Formanden meddelte derefter at generalforsamlingen var afsluttet.

Bestyrelsen var herefter vært for et par stykker smørrebrød, øl og vand.

Bestyrelsen består fremover af:

Formand:

Johan van der Plaat nr. 47

Tlf. nr. 27 15 37 19

E-mail jj.plaat@gmail.com

Kasserer:

Lene Mosvang nr. 88

Tlf. nr. 61 69 22 48

E-mail mosvang@dbmail.dk

Næstformand/Web master:

Finn Fleron nr. 76

Tlf. nr. 24 68 77 91

E-mail finn.fleron@fleron.net

Medlem:

Preben Messerschmidt nr. 57

Tlf. nr. 40 95 82 73

E-mail pnvm@ramboll.com

Medlem:

Asger Løcke Korsbjerg nr. 85

Tlf.nr. 56 31 22 00

E-mail asger@korsbjerg.dk