

Referat fra Grundejerforeningen Floraparkens generalforsamling tirsdag den 10. april 2019, kl. 19:00.

Ved generalforsamling var fremmødt i alt 12 husstande repræsenteret ved 19 personer, heraf 5 medlemmer fra bestyrelsen.

Formanden bød alle de fremmødte velkommen, Dan Aggersbo (Nr. 42) sagde ja til at være dirigent, hvilket blev godkendt.

Dagsorden for generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Kassereren gennemgår og forelægger det revideret regnskab til godkendelse
4. Behandling af rettidigt indkommende forslag:
 - a. Der er ingen rettidige indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for år 2019
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - a. På valg er næstformand Finn Fleron (nr. 76) (modtager genvalg)
 - b. På valg er Preben Messerschmidt (nr. 57) fraflytter og skal derfor erstattes af nyt bestyrelsesmedlem
 - c. Suppleanter, på valg er:
 - i. Kasper Færggaard (nr. 29) modtager genvalg
 - ii. Dan Aggersbo (nr. 42) ønsker ikke genvalg
7. Valg af kasserer
 - a. Kasserer Lene Mosvang (nr. 88) (Lene ønsker ikke genvalg)
 - b. Valg af Bilagskontrollanter. På valg er:
 - i. Inge Aggersbo (nr. 42) ønsker ikke genvalg
 - ii. Simon Frederiksen (nr. 45) modtager genvalg
 - c. Valg af suppleanter for Bilagskontrollanter På valg er:
 - i. Leo Sørensen (nr.9)
 - ii. Michael Schou (nr. 43)Begge modtager genvalg
8. Eventuelt

Ad. 1)

Dan takkede for valget og konstaterede at årets generalforsamling var indkaldt rettidigt. Herefter blev generalforsamlingen konstateret lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Derefter blev ordret givet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Ad. 2)

2018 var et godt år i grundejerforeningen.

Vi har afholdt 4 ½ bestyrelsesmøde og beslutninger blev truffet i enighed, så samarbejdet i bestyrelsen fungerer godt.

Dermed ikke være sagt at vi ikke havde udfordringer 😊

Vores hjemmeside fungerer igen efter en periode hvor siden var slettet og alle data var gået tabt. Siden er rekonstrueret, så godt som, så husk at kigge hvis i er i tvivl om noget. Se f.eks. under fanen "Vedtægter og bestemmelser" her finder i vores vedtægter, ordensregler og de deklarationer som er pålagt de fleste parceller i udstykningen.

Inddrivelse af kontingent har forløbet nogenlunde, men der er fortsat parceller som glemmer at betale 😞 Det medfører unødvendigt ekstraarbejde for bestyrelsen, især kassereren bliver pålagte ekstraarbejde, så husk nu at betale til tiden!

Projekt legetårn har været udfordrende. Da vi i sin tid planlagde økonomien, begik vi en fejl. Vi glemte at der er noget som hedder moms. Derfor planlagde et budget på 75.000,- som var for lavt.

Vi har indhentet 2 tilbud. Det ene lød på 125.000,- mens vi efter forhandling med Lenes tidligere arbejdsplads opnåede til andet tilbud på kr. 102.000,- inkl. moms.

Specielt faldunderlaget er meget kostbart og så er det den forbandede moms som driller os.

Bestyrelsen har besluttet at acceptere tilbuddet på til 102.000,- på betingelse af at de accepterer betaling i 2 rater:

Rate 1 kr. 51.450,00 nu

Rate 2 kr. 51.450,00 primo august når vi har modtaget dette års kontingentbetaling.

Vi forventer at arbejdet kan gå i gang umiddelbart efter vi har fjernet den gamle legeplads. Vi har derfor brug for opbakning til grundejerforeningens oprydningsdag og vi skal bruge nogle biler med trailere så vi kan køre affaldet til Affald Plus.

Oprydningsdagen finder sted lørdag d. 27. april 2019 i tidsrummet kl. 09:00 – 12:00 og vi slutter af med grillpølser øl og vand til de fremmødte.

Nå jeg nu er ved det grønne areal var en anden udfordring, at Michael nr. 67, som har stået for at slå græsset desværre i efteråret meddelt, at han ikke kunne påtage sig opgaven fremadrettet.

Vi udbød derfor opgaven og fik 2 tilbud. Det ene fra Tommy nr. 50 det andet fra en ekstern entreprenør. Begge lå tæt på vores budget, og ved en god og hyggelig dialog lykkedes det at indgå aftale med Tommy foreløbigt for de næste 2. år.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke Michael og Gytte for deres indsats, som har været outstanding. Mange tak!

Jeg er sikker på at Tommy vil følget trop og fortsætte i samme stil.

Periodens næstsidste udfordring kom da Preben Messerschmidt valgte at sætte sit hus til salg og havde held til at sælge. Vi mangler således et ny bestyrelsesmedlem da Preben ikke kan være medlem længere.

Tak til Preben for hans indsats, og held og lykke med fremtiden hvor end det så bliver.

Lene har gennem længere tid ønsket at stoppe som kasserer. Lene har været på posten i mere end 30 år, så det er kun rimeligt at hun ønsker at stoppe. Vi kommer til at undvære dig, for vi har altid haft tillid til dit arbejde og læne os tilbage med sindsro, for økonomien i foreningen har du altid haft styr på. Tusind tak for din indsats vi vil savne dig!

Som i sikkert har bemærket blev kvarteret opgraderet i 2018. Vi fik nye gadelamper og dermed lys om natte, hele natten! Det har pyntet og jeg syntes de giver et god og klart lys uden at blænde. Tak for det 😊

Og så skete miraklet! Vi fik ny asfalt på stierne øst for stamvejen. De trængte i den grad, så det var på tide. Det er dejligt at vi nu kan færdes sikkert på stierne uden risiko for at falde ned i et hul. Også tak for det 😊

Husk at det indføres ny affaldsordning her i april. Vi skal til at sortere vores affald. Det har man gjort i et stykke tid i vores nabokommuner, så det komme ikke bag på mig, at det også skal til her i vores kommune.

De gl. affalds-øer kan fortsat anvendes til glas, metal og papiraffald. Mad + restaffald skal opbevares på egen grund.

Hvis man ønsker det, kan man beholde den gl. affaldscontainer til andet brug.

Det vil nok kræve lidt tilvænning, men det giver god mening at sortere og genbruge så meget at vores affald som muligt. Vi skal tænke på bæredygtighed og begrænse de skader vores overforbrug påvirker klimaet med, så sorter affaldet - det giver god mening. 😊

Apropos affald. Vær opmærksom på, at der har været invasion af rotter her i efteråret. Og den milde vinter har ikke gjort problemet mindre.

Der har været opsat fæller og lagt gift ud her i kvarteret og rotterne er så vidt vides bekæmpet.

Det skal tages alvorligt, og jeg vil opfordre til at i tjekke efter spor. Giver det anledning til mistanke om rotter, ring da til kommunen, de kommer straks lægge gift ud. Lad ikke madvare ligge i det fri, men sørg for at smide i en affaldscontainer.

Afslutningsvist skal jeg orientere om, at Faxe kommune påtænker at lave en omfartsvej øst om Haslev, ved at forbinde Ny Ulsevej via Gisselfeltvej til Molkesvej og herfra langs udstykningen Bregnevang og Pilevang til Køgevej. I knudepunkterne etableres rundkørsler. Langs vejen etableres et støjhegn i 1,8 m højde.

2017 have vi kontakt til kommunen desangående som forsikrede os om at der ikke var planer om en ny omfartsvej, så det er med nogen forundring, at det allerede er på tegnebrættet igen. Der er formentligt tale om et projekt som skal gennemføres i 2022.

Jeg syntes at vi skal gå i dialog med grundejerforeningen Bregnevang/Pilevang og lægge pres på politikerne.

Et støjhegn vil genere randbebyggelserne mod øst og ødelægge herlighedsværdien ved at spærre for udsigten til mark og skov.

Det vil være langt billigere at etablere nordvendte til- og afkørselsramper på motorvejen ved Bregentved afkørslen, og derved slipper Haslev for trafikken og støjen på tværs øst for byen!

Tak for ordet

Herefter var der en kort snak omkring brændeovne i Floraparken. Formanden opfordrede til at man KUN brugte rent ordentligt træ til at fyre med, således at man generer sine omgivelser mindst muligt.

Endvidere blev generalforsamlingen opfordret til at indsende indkaldelser og referater, som mangler på vores hjemmeside. Se mere på www.floraparken.dk

Der var ingen yderligere bemærkninger til formandens beretning.

Ad. 3)

Lene gennemgik herefter det udsendte regnskab for 2018. Regnskabet blev godkendt af de fremmødte uden indsigelser.

Ad. 4)

Ingen rettidige indkomne forslag.

Ad. 5)

Kasserer Lene Mosvang fremlagde budgettet for året 2019, som har været udsendt i indkaldelsen til foreningens generalforsamling.

På baggrund af den beslutning bestyrelsen har truffet vedr. legepladsen (se formandens beretning), så ender vi op med en kassebeholdning på ca. 12.000 når 2019 er gået. Generalforsamlingen spurgte ind til det merforbrug som der er skat. Formanden forklarede, at vi efter en snak med Faxe Kommune valgte at følge de anbefalinger og den gældende lovgivning på området, således at vi efter en renovering af legepladsen kunne for den forsikret, samt godkendt af kommunen. Begge dele er årsag til det merforbrug bestyrelsen har besluttet at anvende på legepladsen.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte uden yderligere indsigelser. Det årlige kontingent blev således fastsat til kroner 700,- (som besluttet på sidste års generalforsamling).

Ad. 6)

- a. På valg er næstformand Finn Fleron (nr. 76) (modtager genvalg) – Genvalgt uden modkandidat.
- b. På valg er Preben Messerschmidt (nr. 57) (modtager ikke genvalg) – Pernille Thrysøe (nr. 95) blev valgt uden modkandidat.
- c. Dan Aggersbo (nr. 42) og Casper Færgegaard (nr. 29) som suppleanter til bestyrelsen – Begge blev genvalgt uden modkandidater. (Dan Aggersbo opstillede alligevel på selve generalforsamlingen trods det modsatte er skrevet i indkaldelsen).

Ad. 7)

- a. Kasserer Lene Mosvang (nr. 88) (Lene ønsker ikke genvalg) – Finn Fleron (nr. 76) blev valgt. Som konsekvens af dette valg, blev Simon Frederiksen (nr. 45) valgt ind i bestyrelsen i stedet for Finn, som lige var blevet valgt under punkt 6. Bestyrelsen konstituerer sig selv på først kommende bestyrelsesmøde.
- b. i) Inge Aggersbo (nr. 42) ønsker ikke genvalg – Inge Aggersbo opstillede alligevel på selve generalforsamlingen trods det modsatte er skrevet i indkaldelsen – Valgt uden modkandidat. ii) Simon Frederiksen (nr. 45) modtager genvalg – Simon var lige blevet valgt ind i bestyrelsen, så Marianne Schieck (nr. 78) opstillede. Valgt uden modkandidat.
- c. i) Leo Sørensen (nr.9) (modtager genvalg), ii) Michael Schou (nr. 43) (modtager genvalg) – Leo og Michael genvalgt som bilagskontrolantsuppleanter uden modkandidater.

Ad. 8)

Der var en opfordring fra formanden om at tænke sig om i forbindelse med salg af hus. Der har desværre været flere indbrud i huse, der er til salg, da indbrudstyvene kan sidde og se "inden for" uden selv at være der fysisk. Fjern de dyreste/mest eftertragtede ting, når der tages billeder/film til fremvisning på nettet.

Dan takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden.

Formanden meddelte derefter at generalforsamlingen var afsluttet.

Bestyrelsen var herefter vært for et par stykker smørrebrød, øl og vand.

Bestyrelsen består fremover af:Formand:

Johan van der Plaat nr. 47

Tlf.nr. 27 15 37 19

E-Mail: jj.plaat@gmail.com

Kasserer/Web master:

Finn Fleron nr. 76

Tlf.nr. 24 68 77 91

E-mail: finn.fleron@fleron.net

Medlem:

Pernille Thrysøe nr. 95

Tlf.nr. 51 52 53 96

E-mail: mp030284@hotmail.com

Medlem:

Simon Frederiksen nr. 45

Tlf.nr. 53 63 97 91

E-mail: frederiksen_85@hotmail.com

Medlem:

Christian Jacobsen nr. 75

Tlf.nr. 24 79 11 46

E-mail: christian@biks.net