

Ordensbestemmelser

Formål

Nærværende ordensbestemmelser for Grundejerforeningen Floraparken er udfærdiget i overensstemmelse med de af myndighederne vedtagne love og bestemmelser samt Grundejerforeningen Floraparkens vedtægter, og formålet med bestemmelserne er blandt andet at give grundlag for et beboervenligt miljø i kvarteret.

Veje og fællesarealer

Enhver parcelejer inden for grundejerforeningens område har pligt til at ren- og ryddeligholde fortove samt boligveje (indtil vejmidte) langs det af den pågældende ejede grundstykke.

Ved misligholdelse af denne bestemmelse kan grundejerforeningen, efter tilsendelse af rimeligt skriftligt varsel herom, lade eventuelt fornødne arbejder udføre for den pågældendes regning.

Floraparken samt fællesarealer ren- og vedligeholdes af parcelejerne i forening ved grundejerforeningens foranstaltning.

Parkering af lastbiler, omnibusser, påhængsvogne og campingvogne er ikke tilladt på veje, stier, fortove eller andre fællesarealer, i øvrigt jfr. den 13.9.1976 og senere tinglyste deklarations §5.

Bygninger

Opførelse af huse, herunder udhuse, garager, carporte, skure, lysthuse og lignende, må kun finde sted i overensstemmelse med de herfor til enhver tid gældende vedtægter, i øvrigt jfr. deklarationens §2.

Beplantning

Ved beplantning med træer, buske, hegn og lignende på parcellerne skal hegnslovens bestemmelser samt nærværende ordensbestemmelser følges.

Levende hegn mod vej og sti skal være anbragt med roden så langt fra skel mod vej og sti, at de eventuelt ved indklipning, kan holdes på egen grund.

Hegnspigten mod fællesarealer påhviler alene ejerne af disse grænseparceller.

På parcellerne må der ikke findes beplantning (træer eller buske), der ved skygge eller grådighed er til væsentlig ulempe for naboerne. Endvidere henvises til deklarationens § 11.

Grundenes vedligeholdelse

Ubebyggede arealer, der ikke henligger som byggeplads, gårdsplads eller lignende, skal til enhver tid fremtræde i ordentlig og kultiveret stand.

Ved misligholdelse af denne bestemmelse kan grundejerforeningen med 14 dages skriftlig varsel til parcelejeren lade foretage nødvendige vedligeholdelsesarbejder for den pågældende grundejers regning.

Afbrænding af haveaffald eller andet affald må ikke finde sted.

Der henstilles, at der ikke benyttes motor- eller el-drevne haveredskaber eller lignende på søn- og helligdage samt lørdage efter kl. 14:00

Parcellemes udnyttelse og skiltning

På parcellerne må der ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik eller værksted. Der må endvidere ikke drives nogen form for virksomhed, som ved røg, støj, rystelser, ildelugt eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omkringboende.

Det skal dog være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller villaer, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske uden at kvarterets præg af villakvarter brydes.

På eller ved parcellerne må der ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse og godkendelse opstilles eller opslås firma- eller reklameskilte.

I øvrigt henvises til deklarationens §1.

Husdyrhold

På parcellerne må der ikke holdes nogen form for husdyr, bortset fra almindeligt forekommende kæledyr.

Erhvervsmæssig form for dyrehold er ikke tilladt.

Således vedtaget på Grundejerforeningen Floraparkens generalforsamling onsdag den 28. april 2004.

Dette erstatter tidligere Ordensbestemmelser